



Образец № 5

ДЕКЛАРАЦИЯ

по тръжна процедура, открита с решение по т.21 от протокол №36/17.06.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, одобрено с решение по т.10 от протокол №31/17.06.2025 г. на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД

Долуподписаният/ата/ите
представител на

ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес:
.....

ДЕКЛАРИРАМ , че

съм получил необходимата задължителна информация за имущественото и правното състояние на имотите, обект на търга:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.511.54 (шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, едно, едно, точка, пет, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД – 18 – 53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.11.2022 г., с адрес на поземления имот: гр. София, район Сердика, ул. „202“ № 1 (едно), с площ от 3292 (три хиляди двеста деветдесет и два) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 531 (пет, три, едно), квартал: 8а (осем буква „а“); парцел: I (първи), при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 68134.511.63, 68134.511.55, 68134.511.53, 68134.511.37, 68134.511.49, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 68134.511.54.1 (шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, едно, едно, точка, пет, четири, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД – 18 – 53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 22.02.2016 г., с адрес на сградата: гр. София, район Сердика, ул. „202“ № 1, която сграда е разположена в поземлени имоти с идентификатори: 68134.511.53, 68134.511.54, 68134.511.55 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.511.54, със застроена площ 258 (двеста петдесет и осем) кв. м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Промислена сграда. Съгласно документ за собственост имотът представлява: **ДВОРНО МЯСТО с площ 3 309** (три хиляди триста и девет) **кв.м., съставляващо УПИ I – 531** (първи, отреден за имот планоснимачен номер петстотин тридесет и едно) - за производствена и складова



дейност от квартал 8 „а“ (осем, буква „а“), по плана на гр. София, местност „Задгарова артерия“, при съсед: улица; УПИ II - 531 (втори, отреден за имот планоснимачен номер петстотин тридесет и едно) - за производствена и складова дейност; коловози на железопътно депо, собственост на БДЖ; и имот без пл. номер, **ЗАЕДНО с построената в урегулirания имот сграда: ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА-СКЛАД** застроена на 203 (двеста и три) кв.м., **идентична със Сграда с идентификатор 68134.511.54.1 с площ 258 кв.м.**, разположена в поземлен имот 68134.511.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно Удостоверение № 547/05.11.2024 г. за идентичност на обект от кадастъра и обект на вещно право, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.511.55 (шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, едно, едно, точка, пет, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД – 18 – 53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.02.2016 г., с адрес на поземления имот: гр. София, район Сердика, ул. „202“ № 1 (едно), с площ от 5750 (пет хиляди седемстотин и петдесет) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: за обект комплекс за битови услуги, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 531 (пет, три, едно), квартал: 8а (осем буква „а“); парцел: II (втори), при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 68134.511.63, 68134.511.56, 68134.511.37, 68134.511.54, ведно с построените в имота сгради: **Сграда с идентификатор 68134.511.55.1** (шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, едно, едно, точка, пет, пет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД – 18 – 53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 22.02.2016 г., с адрес на сградата: гр. София, район Сердика, ул. „202“ № 1 (едно), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.511.55, със застроена площ 259 (двеста петдесет и девет) кв. м., брой етажи: 2 (два), предназначение: Административна, делова сграда; **Сграда с идентификатор 68134.511.55.4** (шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, едно, едно, точка, пет, пет, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД – 18 – 53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 22.02.2016 г., с адрес на сградата: гр. София, район Сердика, ул. „202“ № 1 (едно), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.511.55, със застроена площ 40 (четиридесет) кв. м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Постройка на допълващо застрояване; **Сграда с идентификатор 68134.511.55.5** (шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, едно, едно, точка, пет, пет, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД – 18 – 53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 22.02.2016 г., с адрес на сградата: гр. София, район Сердика, ул. „202“ № 1 (едно), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.511.55, със застроена площ 31 (тридесет и един) кв. м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Административна, делова сграда; и **Сграда с идентификатор 68134.511.55.6** (шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, едно, едно, точка, пет, пет, точка, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със



Заповед РД – 18 – 53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата със Заповед № 18 – 12348/20.11.2024 г. на Началника на СГКК - София, с адрес на сградата: гр. София, район Сердика, ул. „202“ № 1 (едно), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.511.55, със застроена площ 1884 (хиляда осемстотин осемдесет и четири) кв. м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Сграда за битови услуги; предишен идентификатор: 68134.511.55.2; 68134.511.55.3. Съгласно документ за собственост имотът представлява: **ДВОРНО МЯСТО с площ 5 685** (пет хиляди шестстотин осемдесет и пет) **кв. м., съставляващо УПИ II- 531** (втори, отреден за имот планоснимачен номер петстотин тридесет и едно), за производствена и складова дейност от квартал 8 „а“ (осем, буква „а“), по плана на гр. София, местност „Задгарова артерия“, при съсед: улица; УПИ III - 531 за производствена и складова дейност; коловози на железопътно депо, собственост на БДЖ; и УПИ I - 531 за производствена и складова дейност, **ЗАЕДНО с построените в урегулирания имот сгради: трафопост на един етаж**, застроен на 30 (тридесет) кв.м., **идентична със Сграда с идентификатор 68134.511.55.4 с площ 40 кв.м.**, разположена в поземлен имот 68134.511.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно Удостоверение № 549/05.11.2024 г. за идентичност на обект от кадастъра и обект на вещно право; **едноетажна нежилищна сграда**, застроена на 1 608 (хиляда шестстотин и осем) кв.м., **идентична със Сграда с идентификатор 68134.511.55.6 с площ 1884 кв.м.**, разположена в поземлен имот 68134.511.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение на КККР № 18-12348/20.11.2024 г. на Началника на СГКК - София, съгласно Удостоверение № 554/09.12.2024 г. за идентичност на обект от кадастъра и обект на вещно право; **двуетажна административна сграда**, застроена на 588 (петстотин осемдесет и осем) кв.м., **идентична със Сграда с идентификатор 68134.511.55.1 с площ 259 кв.м.**, разположена в поземлен имот 68134.511.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно Удостоверение № 548/05.11.2024 г. за идентичност на обект от кадастъра и обект на вещно право; и **едноетажна сграда с производствени цели**, застроена на 24 (двадесет и четири) кв.м., **идентична със Сграда с идентификатор 68134.511.55.5 с площ 31 кв.м.**, разположена в поземлен имот 68134.511.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно Удостоверение № 550/05.11.2024 г. за идентичност на обект от кадастъра и обект на вещно право, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.511.56 (шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, едно, едно, точка, пет, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД – 18 – 53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.11.2022 г., с адрес на поземления имот: гр. София, район Сердика, ул. „202“ № 1 (едно), с площ от 4131 (четири хиляди сто тридесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: за обект комплекс за битови услуги, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 531 (пет, три, едно), квартал: 8а (осем буква „а“); парцел: III (трети), при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 68134.511.63, 68134.511.57, 68134.511.37, 68134.511.55, ведно с построените в имота сгради: **Сграда с идентификатор 68134.511.56.1** (шест, осем,



едно, три, четири, точка, пет, едно, едно, точка, пет, шест, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД – 18 – 53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 22.02.2016 г., с адрес на сградата: гр. София, район Сердика, ул. „202“ № 1 (едно), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.511.56, със застроена площ 368 (триста шестдесет и осем) кв. м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Промислена сграда; **Сграда с идентификатор 68134.511.56.2** (шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, едно, едно, точка, пет, шест, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД – 18 – 53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 22.02.2016 г., с адрес на сградата: гр. София, район Сердика, ул. „202“ № 1 (едно), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.511.56, със застроена площ 207 (двеста и седем) кв. м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Промислена сграда; и **Сграда с идентификатор 68134.511.56.3** (шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, едно, едно, точка, пет, шест, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД – 18 – 53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 22.02.2016 г., с адрес на сградата: гр. София, район Сердика, ул. „202“ № 1 (едно), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.511.56, със застроена площ 120 (сто и двадесет) кв. м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Административна, делова сграда. Съгласно документ за собственост имотът представлява: **ДВОРНО МЯСТО с площ 4 263** (четири хиляди двеста шестдесет и три) **кв. м., съставляващ УПИ III- 531** (трети, отреден за имот планоснимачен номер петстотин тридесет и едно), за производствена и складова дейност от квартал 8 „а“ (осем, буква „а“), по плана на гр. София, местност „Задгарова артерия“, при съсед: улица; имот без планоснимачен номер; коловози на железопътно депо, собственост на БДЖ; и УПИ II - 531 за производствена и складова дейност, **ЗАЕДНО с построените в урегулирания имот сгради: едноетажна сграда складово-отделение**, застроена на 118 (сто и осемнадесет) кв.м., **идентична със Сграда с идентификатор 68134.511.56.3 с площ 120 кв.м.**, разположена в поземлен имот 68134.511.56 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно Удостоверение № 553/05.11.2024 г. за идентичност на обект от кадастъра и обект на вещно право.; **едноетажна сграда – занаятчийска работилница**, застроена на 384 (триста осемдесет и четири) кв.м., **идентична със Сграда с идентификатор 68134.511.56.1 с площ 368 кв.м.**, разположена в поземлен имот 68134.511.56 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно Удостоверение № 551/05.11.2024 г. за идентичност на обект от кадастъра и обект на вещно право; **едноетажна сграда – такси обслужване, гресиране**, застроена на 144 (сто четиридесет и четири) кв.м., **идентична със Сграда с идентификатор 68134.511.56.2 с площ 207 кв.м.**, разположена в поземлен имот 68134.511.56 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно Удостоверение № 552/05.11.2024 г. за идентичност на обект от кадастъра и обект на вещно право, ведно с всички подобрения и приращения в имота.



Моля, в случай че не спечеля търга/че представляването от мен дружество не спечели търга, внесенят депозит за участие да бъде преведен по банков път, както следва:

IBAN

BIC

Банка на бенефициента:

Бенефициент:

Дата:.....

Декларатор:

Посочва се банкова сметка на кандидата или на пълномощника му, в случай че лицето се представлява от пълномощник в електронния търг и депозита е внесен от сметката на пълномощника от името и за сметка на кандидата.